

Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky

Název zakázky: **Pronájem nebytových prostor v ul. Kazínská 8/5, Praha 5 – Velká Chuchle**

Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná v souladu s Opatřením tajemníka č. 2/2017, dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) se nejedná o zadávací řízení podle tohoto zákona

Druh zakázky: služby

UMCP-Velka Chuchle
Doruceno: 12.11.2019
MCVCH 02260/2019
listy: 1 přílohy:
druh:



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1. Název zadavatele: **Městská část Praha – Velká Chuchle**
Sídlo: U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
IČ: 002 31 185
DIČ: CZ 00231185
Zastoupená: Mgr. Lenka Felix, starostka
www: <http://www.chuchle.cz>
profil zadavatele: <https://chuchle.zakazky-profil.cz/>

1.2. Zadavatel je při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností Tender Solution s.r.o.

2. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmětem veřejné zakázky je pronájem a správa nebytového prostoru o celkové rozloze 258 m² patřícího do majetku Městské části Praha – Velká Chuchle. Pronajímané prostory jsou primárně koncipovány jako sál určený pro provozování tělovýchovné, sportovní a kulturní činnosti.

Zadavatel požaduje tyto podmínky pronájmu:

- Minimální cena za pronájem nebytových prostor dle přílohy č. 1 je stanovena ve výši 25 475,- Kč včetně DPH za kalendářní čtvrtletí.
- Poplatky za služby vzniklé v souvislosti s využíváním prostor bude hradit nájemce v pravidelných čtvrtletních splátkách (10 000,- Kč záloha na plyn, 5 000,- Kč záloha na el. energii, 1 500,- Kč záloha na vodné a stočné). Ostatní služby (likvidace odpadků, úklid, telefon apod.) budou hrazeny samostatně nájemcem.
- Podmínkou zahájení pronájmu je složení jistoty ve výši jednoho čtvrtletního nájmu na účet zadavatele (před podpisem smlouvy). Jistota je vratná po skončení pronájmu v případě předání nebytového prostoru v odpovídajícím stavu a uhrazení veškerých závazků vyplývajících ze smlouvy.
- Termín zahájení provozu je ihned po podpisu smlouvy.
- Stavební práce z průběhu doby nájmu a správy mohou být povoleny po předložení a schválení MČ Velká Chuchle, po domluvě lze započíst vůči nájmu.

2.2. Předpokládaná doba a místo realizace veřejné zakázky

Předpokládaná doba pronájmu je od 01.01.2020 do 31.12.2022 s možností dalšího prodloužení. Podpis smlouvy o podnájmu do 20 dnů od oznámení výsledků tohoto výběrového řízení.

Místem plnění je objekt v ulici Kazínská č.p. 5/8, umístěný na parcelách č. 21, 22 a 1151/2 zapsané na LV 866, k.ú. Velká Chuchle, jehož vlastníkem je hl. m. Praha.

3. MÍSTO A DOBA PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 27.11.2019 ve 12.00 hodin.**

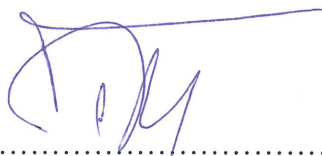
4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel provede hodnocení nabídek z hlediska jejich ekonomické výhodnosti. Kritéria jsou stanovena takto:

1. Celková nabídková cena za nebytový prostor v Kč za 1 kalendářní čtvrtletí (bez služeb).....váha 50 %
2. Kvalita předloženého záměru pronájmuváha 50 %

Veškeré bližší informace týkající se této veřejné zakázky malého rozsahu jsou uvedeny na profilu zadavatele.

Ve Velké Chuchli dne: 12.11.2019



.....
Mgr. Lenka Felix
starostka Městské části Praha – Velká Chuchle

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
159 00 000231185 DIČ: CZ00231185